

Số: /TTr-STNMT

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2025

**DỰ THẢO 2**

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật  
để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác thống kê, kiểm kê đất  
đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 quy định về giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên; Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường; Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất. Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

**1. Cơ sở chính trị, pháp lý**

- Tại điểm b khoản 2 Điều 26 của Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ về Quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên có quy định về sản phẩm, dịch vụ công và trách nhiệm của UBND cấp tỉnh như sau:

**“Điều 26. Trách nhiệm của các bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân các cấp**

**“2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh**

a)...

*b) Ban hành, sửa đổi, bổ sung định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) áp dụng đối với sản phẩm, dịch vụ công làm cơ sở ban hành đơn giá, giá sản phẩm, dịch vụ công; tiêu chí, tiêu chuẩn chất lượng sản phẩm, dịch vụ công; cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công, thuộc phạm vi quản lý của địa phương;”*

- Tại khoản 2 Điều 37 Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập quy định:

**“Điều 37. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh:**

*2. Ban hành, sửa đổi, bổ sung định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) làm cơ sở ban hành đơn giá, giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về giá và quy định của pháp luật khác có liên quan để làm cơ sở giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung ứng dịch vụ sự nghiệp công theo quy định tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP của Chính phủ.”*

## **2. Cơ sở thực tiễn**

Triển khai Luật đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, trong đó có nhiều nội dung liên quan đến việc giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm dịch vụ công. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 6647/BTNMT-QHPTTND ngày 20/9/2024 gửi Ủy ban Nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đề nghị ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương. Công văn 3731/UBND-KT, ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng chưa có quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất để xây dựng đơn giá, dự toán theo các quy trình xây dựng năm 2024 và các năm tiếp theo, do đó Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Công văn số 3946/UBND-KT ngày 04/12/2024 giao Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Từ những lý do nêu trên, việc xây dựng Định mức kinh tế - kỹ thuật lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng là cần thiết, đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN**

## **1. Mục đích**

Việc ban hành văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của Ủy ban Nhân dân tỉnh Sóc Trăng là nhằm quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất để phục vụ cho việc xây dựng đơn giá, dự toán theo các quy trình xây dựng về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng năm 2024 và các năm tiếp theo.

## **2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản**

- Việc ban hành văn bản quy phạm pháp luật phải đảm bảo được mục tiêu đề ra; đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật và phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương tỉnh Sóc Trăng.

- Bảo đảm công khai, dân chủ trong việc tiếp nhận, phản hồi ý kiến, kiến nghị của cá nhân, tổ chức, cơ quan trong quá trình xây dựng Quyết định.

## **III. QUY TRÌNH XÂY DỰNG VĂN BẢN**

- Lập đề nghị xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

- Tiến hành xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của các sở, ban, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố đối với dự thảo Quyết định; đồng thời gửi Sở Thông tin và Truyền thông hỗ trợ đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng để lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân theo quy định. Trên cơ sở các ý kiến đóng góp để chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Quyết định.

- Gửi toàn bộ hồ sơ dự thảo Quyết định đến Sở Tư pháp để thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn thiện dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

## **IV. Bộ cục và nội dung chính của văn bản**

*Bộ cục của dự thảo Quyết định gồm có 3 Điều:*

- Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Điều 2. Hiệu lực thi hành.

- Điều 3. Tổ chức thực hiện.

*Bộ cục của dự thảo Định mức kinh tế - kỹ thuật kèm Quyết định gồm có 2 phần.*

- Phần I: Quy định chung.
- Phần II: Định mức Kinh tế - kỹ thuật gồm có 03 chương:
  - + Chương I: Thống kê đất đai;
  - + Chương II: Kiểm kê đất đai và lập Bản đồ hiện trạng sử dụng đất;
  - + Chương III: Kiểm kê đất đai chuyên đề.

*(Đính kèm dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

Trên đây là Tờ trình Dự thảo ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng. Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành quyết định./.

*(Xin gửi kèm theo: Dự thảo quyết định; Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân; bản chụp ý kiến góp ý; Báo cáo thẩm định; báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định,...).*

**Nơi nhận:**

- Như trên (kính trình);
- GD và các phó GD Sở;
- Lưu VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**